



# Prospectus



**greenSand**  
**Stock n.v.**

100.000 certificaten van aandeel  
juni 2022

# Prospectus greenSand Stock N.V.

**Datum van prospectus: juni 2022**

## Voorwoord

greenSand Stock N.V. informeert u in deze beknopte prospectus over een investering in voorraden van de grondstof Olivijn. De investering heeft de vorm van certificaten van aandelen in de greenSand Stock N.V. Er geldt een minimale afname van drie certificaten.

Voor het aanbieden van deze investeringsmogelijkheid, is volgens de wet op het financieel toezicht (Wft) geen vergunning vereist, vanwege het maximale bedrag van 5 miljoen euro, minus 5 euro.

greenSand Stock hecht er aan om een zo groot mogelijk draagvlak voor haar missie onder de bevolking te creëren. De missie bestaat uit het stimuleren van maatregelen om met behulp van Olivijn het gehalte aan CO<sub>2</sub> in de atmosfeer terug te brengen tot het niveau van 1990 en daarmee een bijdrage te leveren aan een stabiel klimaat op aarde. Olivijn neemt CO<sub>2</sub> op uit de atmosfeer.

Potentiële investeerders die geïnteresseerd zijn in deelname worden er nadrukkelijk op gewezen dat aan een investering financiële risico's zijn verbonden. Men wordt geadviseerd deze prospectus zorgvuldig te lezen en kennis te nemen van de volledige inhoud.

Vragen naar aanleiding van deze beknopte prospectus kunt u richten aan greenSand Stock N.V., e-mail: [info@greensand.nl](mailto:info@greensand.nl)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



# Inhoud

1. Algemene gegevens greenSand Stock N.V.
2. De markt voor Olivijn
  - Type producten
  - Type afnemers
  - Prijsstelling
3. Investeringen
4. Tonnages Olivijn
5. Beheer en bestuur
6. Kosten en vergoedingen beheer
7. Risicoprofiel

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



## 1. Algemene gegevens greenSand Stock N.V.

**Statutaire naam: greenSand Stock N.V.**

**Datum van oprichting: 18 juli 2011**

**Kamer van Koophandel: 53248872**

### **Maatschappelijke doelstelling**

Het maatschappelijk doel van greenSand Stock N.V. is het leveren van een bijdrage aan de bestrijding van het broeikasprobleem door het reduceren van het CO<sub>2</sub> gehalte in de atmosfeer. De N.V. bereikt haar doel door Olivijn te bewerken en in grote hoeveelheden en tegen een zo laag mogelijke prijs beschikbaar te maken.

Concreet: greenSand Stock N.V. investeert in voorraad Olivijn, bewerkt en verkoopt deze voorraad en verzorgt het transport van de grondstoffen van de plaats waar de grondstof wordt gedolven naar voor afnemers bereikbare havens.

De afnemers van de grondstof verwerken het Olivijn in bestaande en nieuwe producten en zorgen op die manier ervoor dat het bewerkte Olivijn, onder de merknaam greenSand, verspreid wordt over grote oppervlakten en zo substantiële hoeveelheden CO<sub>2</sub> uit de atmosfeer kan halen.

Het fonds wordt vormgegeven door certificering van aandelen door greenSand Stock N.V. en ingebracht in de STAK (Stichting administratiekantoor). De STAK geeft in eerste instantie certificaten van aandelen op naam uit met een minimum coupure van 5 euro. De aandelen zijn gecertificeerd, hebben geen stemrecht en geven recht op dividend.

Het belangrijkste rendement van greenSand Stock N.V. is natuurlijk het terugdringen van het CO<sub>2</sub> gehalte in de atmosfeer, maar de wijze waarop dit georganiseerd is geeft investeerders tevens de mogelijkheid om mee te profiteren van het financiële rendement.

Om de totale door de mens veroorzaakte jaarlijkse CO<sub>2</sub> uitstoot te compenseren zou er jaarlijks ongeveer 7 km<sup>3</sup> Olivijn moeten worden verwerkt tot greenSand en verspreid worden over land en zee. De verwachting is dat naast het terugdringen van de huidige CO<sub>2</sub> uitstoot door besparingen en nieuwe manieren van energieopwekking het de eerste 50 tot 100 jaar noodzakelijk blijft om CO<sub>2</sub> reducerende mechanismen toe te passen.

### **Financiële doelstellingen**

greenSand Stock N.V. financiert de voorraad en levert het product greenSand Olivijn onder andere aan greenSand Civiël, greenSand Home & Garden en aan diverse buitenlandse afnemers.

In 2022 zal een vaste opslag van € 2 per geleverde ton greenSand Olivijn worden gereserveerd om uit te keren als dividend voor de aandeelhouders van greenSand Stock. De vaste opslag zal tot nader order worden gehanteerd om op lange termijn voor de aandeelhouders in greenSand een dividend van 3% tot 5% te waarborgen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 2. De markt voor Olivijn

### Typen producten

Het type producten en de bijbehorende marktgroottes zijn de onderliggende uitgangspunten voor de prognoses van de te verwachten omzet. Onderscheid wordt gemaakt in:

Olivijn in de vorm van keien die verwerkt worden in schanskorven voor afrasteringen, waterkant beschoeiingen, en afbakening van terrein langs de snelwegen, zoals geluidswallen.

Olivijn in de vorm van grind en kiezel voor half waterdoorlatende wegverhardingen, tuinpaden, parkeerplaatsen, terrassen en verwerking in dakbelasting.

Olivijn in fijnere korrelgrootte voor verwerking in potgrond en tuinaarde, toplaag van snelwegen, strooizout, brekerzand, zandsuppletie en dijken, substraten en landbouw en tuinbouw (grondverbetering en kalk vervanging) en steenmeel.

Olivijn als strooizand voor het bezanden van tuinen, plantsoenen, sportvelden, golfbanen, kunstgras bedekking (voetbal en hockey).

Olivijn voor speciale toepassingen (niet specifiek voor CO<sub>2</sub>-reductie) in de staalindustrie en ten behoeve van zandstralen.

### Type afnemers

De tuinproducten voor particulieren worden afgezet via de tuincentra, sierbestraters en hoveniers. greenSand voor de openbare parken en tuinen, sportvelden en wegenbouw wordt afgezet via aannemers en hoveniers. Civiele projecten worden via gespecialiseerde ondernemingen afgezet.

### Prijsstelling

De verkoopprijs die gehanteerd wordt voor stenen is gebaseerd op vergelijkbare bestaande producten die in veel gevallen als richtlijn basalt gebruiken. Basalt met een soortelijk gewicht van 2,9 is een fractie lichter dan Olivijn (3,1-3,4). De prijs van basalt en Olivijn zijn gelijkwaardig. Olivijn heeft het grote voordeel boven basalt, dat het CO<sub>2</sub> opruimt.

## 3. Investeringen

Op basis van onze prognose is een extra kapitaal van 1 miljoen euro noodzakelijk. greenSand heeft nog geen dividend uitgekeerd en wil over het jaar 2022 dividend uitkeren. In de prognose is uitgegaan van een dividenduitkering in 2022 van minimaal 3% en maximaal 5%. Een certificaathouder heeft recht op het uit te keren dividend over het jaar, naar rato van de dagen dat de aandelen in bezit zijn.

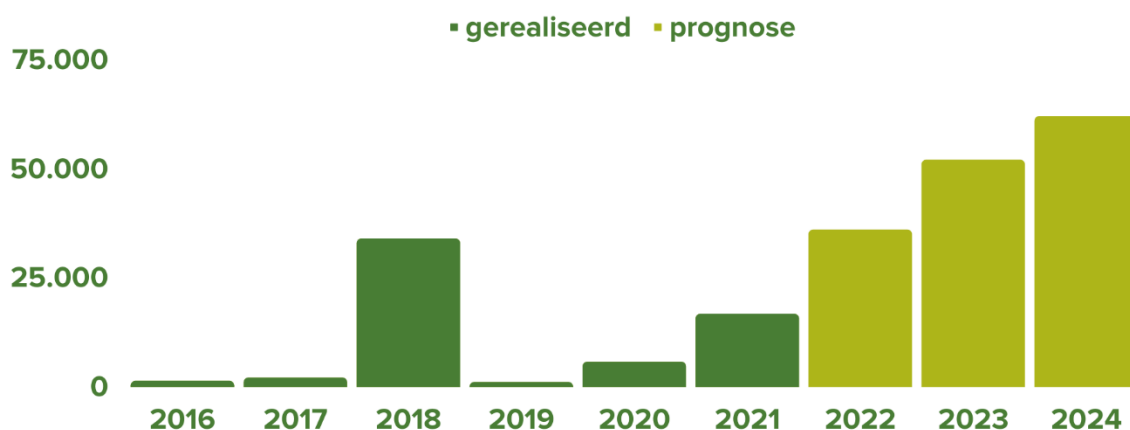
Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



#### 4. Tonnages Olivijn

Onderstaande grafiek toont de tonnages greenSand Olivijn die zijn uitgestrooid vanaf 2016. In het jaar 2018 is er een grote levering geweest voor de aanleg van een schouwpad langs het spoor van de Hoekse Lijn. Er is een positieve trend en de verwachting voor 2022 is het uitstrooien van minimaal 36.000 ton Olivijn.

### Afzet tonnages greenSand olivijn



In 2017 en 2018 heeft een grote levering greenSand Olivijn voor de Hoekse lijn plaatsgevonden. Vanaf 2019 stijgt de afzet van greenSand Olivijn. Eind 2022 worden enkele grote leveringen verwacht.

Door de vaste opslag van € 2 per geleverde ton greenSand olivijn, kan een dividend van 3 tot 5 procent uitgekeerd worden aan de aandeelhouders. Per ultimo 2021 waren er ca. 280.000 certificaten van aandeel uitgegeven. Dat is opgelopen tot ca. 320.000 certificaten van aandeel per mei 2022. Met deze verkoop van 100.000 aandelen, zal er over een totaal van 420.000 aandelen dividend uitgekeerd worden.

#### 5. Beheer en bestuur

greenSand STAK voert de directie over greenSand Stock N.V.

#### 6. Kosten en vergoedingen beheer

De kosten van greenSand Stock N.V. worden direct doorberekend in de kostprijs van Olivijn naar haar afnemers. greenSand Stock heeft 1 FTE en houdt kantoor in Enkhuizen, tezamen met greenSand Home and Garden en greenSand Civiel. greenSand Stock draagt 1% over de omzet af aan greenSand License Company B.V. ter financiering van procedures die leiden tot het testen en certificeren van greenSand Olivijn en het in standhouden van de emissierechten.

#### 7. Risicoprofiel

Onderstaande beschreven factoren kunnen het rendement op een investering positief of negatief beïnvloeden. De Olivine Group B.V. heeft getracht om de risico's voor het investeren in greenSand Stock N.V. zoveel mogelijk te beperken of uit te sluiten, voor zover dat in haar macht ligt.

#### Marktprijs

Door een gewijzigde vraag en aanbod op de markt voor Olivijn kan de toekomstige marktprijs voor Olivijn hoger of lager liggen dan geprognosticeerd

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



### **Valutarisico's**

De investeerder kan een valutarisico lopen wanneer de N.V. verkoopt aan landen die betalen in andere valuta dan de euro.

### **Regelgeving Risico's**

Het gebruik van greenSand in de optimale vorm om CO2 te binden door het uit te strooien over grote land- en wateroppervlakten kan leiden tot regelgeving waarvan niet kan worden voorzien hoe deze doorwerken in de prognoses.

### **Logistiek**

De transportprijzen van de mijnen naar de havens en de opslagkosten zijn onderhevig aan marktschommelingen. Door de keuze van een vaste opslag per ton verkochte greenSand Olivijn, zijn de transportkosten minder bepalend voor het dividend. Hoge transportkosten beïnvloeden wel het greenSand Olivijn eindproduct.

### **Concurrentie**

De meeste greenSand Olivijn producten zijn nieuw op de markt of zijn innovaties van bestaande producten. De markt voor CO2-reductie en vastlegging is groot en daarmee ook de belangstelling voor greenSand Olivijn. Deze combinatie verklaart de relatief snelle groei in het begin. Concurrentie is vrijwel afwezig maar zal niet uitblijven. Om dit risico te beheersen geeft greenSand Stock N.V. potentiële concurrenten een mogelijkheid om deel te nemen en samen te werken.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

